Утверждена решением

Правления Ассоциации «ГКИ» 18.12.2020

(протокол № 18/12) с изменениями от 16.06.2021 (протокол № 16/06К)

Программа плановой проверки на 2021 год соблюдения членами Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»
(далее – Ассоциация «ГКИ», Ассоциация) требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений

**Вид проверки** - Плановая.

**Основание проведения проверки** - План проведения проверок на 2021 год, утвержденный решением Правления Ассоциации.

**Поверяемый период -** Три года (для вновь принятых членов Ассоциации - со дня включения в реестр членов Ассоциации). При составлении акта об уклонении от проверки, в дальнейшем проверка должна быть проведена (вопрос должен быть решен)».

**Предмет проверки -** 1) соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации;

 2) осуществление кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации.

**Информация, предоставляемая кадастровым инженером в рамках проведения в отношении него плановой проверки, должна быть подтверждена соответствующими документами, указанными в запросе и образце письма (далее также – письмо) Ассоциации (в случае, если в запросе Ассоциации и образце письма Ассоциации не указана по какому-нибудь пункту необходимость предоставления документов, то информация предоставляется без приложения соответствующих документов). Документы и информация, предоставляются кадастровым инженером на дату начала проверки.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **1. Соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации в том числе Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221)** | **Положения НПА** | **Примечание**  |
| 1 | Наличие гражданства Российской Федерации. | Часть 2 статьи 29 Закона № 221 | Предоставляются при замене паспорта России. В случае отсутствия изменений в письме КИ указывает, что паспортные данные не изменялись.  |
| 2 | Наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений. | Предоставляются в случае, если ранее документы об образовании не представлены в Ассоциацию.  |
| 3 | Наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ  | Предоставляются при отсутствии действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера. Анализ осуществляется по ранее предоставленным документам. В письме кадастровый инженер указывает об отсутствии изменений (или их наличии)  |
| 4 | Сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. | Предоставляются при отсутствии действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера. Анализ осуществляется по ранее предоставленным документам. В письме кадастровый инженер указывает об отсутствии изменений (или их наличии).  |
| 5 | Отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда. | Предоставляется справка ФНС России (дата выдачи не ранее чем за три месяца до начала проведения проверки). |
| 6 | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления; | Предоставляется справка МВД России (дата выдачи чем за три месяца до начала проведения проверки) |
| 7 | Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона № 221 требованиям. | По данным Ассоциации.  |
| 8 | Отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона № 221. | КИ указывает в письме информацию об отсутствии (наличии) ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона № 221.  |
| 9 | Внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов. | Часть 13 статьи 29 Закона № 221 | По данным Ассоциации, также в письме кадастровый инженер указывает об оплате (не оплате) взносов.  |
|  | **2. Осуществление кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области****кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации** | **Положения НПА** | **Примечание** |
| 1 | Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:1) в качестве индивидуального предпринимателя; 2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом. | Статья 31 Закона № 221 | в качестве индивидуального предпринимателя указывается информация- **ИНН**, **дата** государственной регистрации физического лица в качестве ИП, государственный регистрационный **номер записи** о государственной регистрации ИП, **место** фактического осуществления деятельности, **дата** прекращения кадастровой деятельности в качестве ИП (в случае прекращения деятельности в качестве ИП);в качестве работника юридического лица (может быть указано неограниченное число лиц) указывается информация - на основании **трудового договора** (в отношении каждого юридического лица), **полное** и (в случае если имеется) **сокращенное** наименование, государственный регистрационный **номер** записи о государственной регистрации юридического лица, **место** нахождения юридического лица, **номера** контактных телефонов, идентификационный **номер** налогоплательщика, **дата** заключения (прекращения) трудового договора. Данная информация указывается в письме. |
| 2 | Кадастровый инженер обязан иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись. | Пункт 6 части 2 статьи 29.1 Закона № 221 | Письмо кадастровый инженер заверяет своей печатью, а скан-образ (скан-копию) данного письма подписывает своей усиленной квалифицированной электронной подписью. |
| 3 | Кадастровым инженером в проверяемый период выполнялись кадастровые работы межевой план, технический план, акт обследования, карта-плана территории.  | Статьи 37, 42.4 Закона № 221 | Предоставляются не менее 1 работы по каждому из результатов работ  |
| 4 | По требованию саморегулируемой организации кадастровых инженеров кадастровые инженеры обязаны предоставить сведения о заключенных и (или) об исполненных договорах подряда на выполнение кадастровых работ, в том числе:а) реквизиты договора подряда;б) сведения о сторонах договора подряда (исполнитель и заказчик кадастровых работ);в) предмет договора;г) срок исполнения договора;д) объем подлежащих выполнению работ;е) объем фактически выполненных работ;ж) права и обязанности исполнителя;з) права и обязанности заказчика. | Часть 12 статьи 30.1 Закона № 221, пункт 6.11\* | Информация предоставляется в объеме, указанном в запросе и образце письма Ассоциации. (При отсутствии запроса, сведения не указываются)  |
| 5 | Принятие в течение календарного года органом регистрации прав **решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав** в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати. | Пункт 5 части 15 статьи 29 Закона № 221 | В письме кадастровый инженер указывает о наличии или отсутствии данных обстоятельств. Информация Ассоциацией также учитывается по данным государственного реестра кадастровых инженеров, в случае обоснованного опровержения кадастровым инженером данной информации, Ассоциация может учесть информацию, предоставленную кадастровым инженером.  |
| 6 | Принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав **десяти и более решений** о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства | Пункт 6 части 15 статьи 29 Закона № 221 | В письме кадастровый инженер указывает о наличии или отсутствии данных обстоятельств. Информация Ассоциацией также учитывается по данным государственного реестра кадастровых инженеров, в случае обоснованного опровержения кадастровым инженером данной информации, Ассоциация может учесть информацию, предоставленную кадастровым инженером.  |
| 7 | **Неосуществление кадастровым инженером кадастровой** деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет; | Пункт 7 части 15 статьи 29 Закона № 221 | В письме кадастровый инженер указывает о наличии или отсутствии данных обстоятельств. Информация Ассоциацией также учитывается по данным государственного реестра кадастровых инженеров, в случае обоснованного опровержения кадастровым инженером данной информации, Ассоциация может учесть информацию, предоставленную кадастровым инженером.  |
| 8 | **Один раз в три года проходить обучение** по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера. | Пункт 10 части 2 статьи 29.1 Закона № 221 | Информация указывается кадастровым инженером в соответствии с запросом и образцом письма Ассоциации.  |

\*Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденное Национальным объединением СРО КИ от 28.07.2017 (протокол
№ 06/17).